

# 临夏回族自治州住房公积金管理委员会文件

临州公积金管委会〔2020〕6号

---

## 临夏州住房公积金管理委员会关于印发 《关于进一步扩大住房公积金缴存面工作的 实施意见》的通知

各县（市）人民政府、州直各单位：

《关于进一步扩大住房公积金缴存面工作的实施意见》已于2020年3月30日经州住房公积金管理委员会会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

(此页无正文)

临夏州住房公积金管理委员会

2020年3月30日



---

抄送：管委会各成员

存档(二)

临夏州住房公积金管理委员会

2020年3月30日印发

## 关于进一步扩大住房公积金缴存面工作的实施意见

为贯彻落实国家和省委省政府及州委州政府关于做好新形势下农民工工作的有关要求，推动完善城镇住房保障体系，确保进城落户农民基本住房保障权利，根据《国务院办公厅关于印发推动1亿非户籍人口在城市落户方案的通知》（国办发〔2016〕72号）、《甘肃省人民政府办公厅关于进一步健全完善户籍制度改革配套政策推进城镇基本公共服务常住人口全覆盖的实施意见》（甘政办发〔2017〕158号）和《临夏回族自治州人民政府办公室印发关于贯彻落实甘肃省人民政府办公厅关于贯彻落实国家新型城镇化指导意见加快推进三个1亿人城镇化的实施意见的通知》（临州办发〔2016〕175号）等有关政策规定，结合我州实际，现就进一步扩大住房公积金缴存面工作提出以下意见：

### 一、总体要求

（一）基本原则。进一步扩大住房公积金制度覆盖面，将农业转移人口纳入覆盖范围，鼓励进城务工人员、城镇个体工商户、自由职业者按照自愿原则申请建立住房公积金账户。坚持区别对待、稳步提高，允许用人单位暂按最低的缴存比例为农民工先行建立住房公积金账户，随企业效益提升逐步提高，鼓励有条件的

企业一步建缴到位；坚持积极稳妥、分类推进，引导规模大、效益好、用工稳定的企业全员建缴，用工流动性大、季节性强的企业，先将劳动关系稳定的落户农民工纳入缴存范围，根据企业和职工实际情况逐步推开。

（二）目标要求。通过三到五年时间，逐步将劳动关系稳定的农民工基本纳入住房公积金制度覆盖范围；政策宣传和舆论支持力度进一步加大，农民工对住房公积金知晓率、参与率和使用率明显提高；农民工住房公积金贷款风险防控机制全面建立，资金安全得到有效保障。

（三）扩面重点。以劳动关系稳定的农民工为重点对象，继续抓好非公企业扩面建制工作。

## 二、住房公积金缴存使用政策

### （一）缴存

农民工用工企业或单位在为其缴存住房公积金时，最低缴存基数可按临夏州上一年度月最低工资标准计算，个人和用工企业或单位缴存比例各不低于5%，不超过12%。

### （二）使用

1. 提取。农民工缴存人符合临夏州住房公积金提取条件的，按照《临夏州住房公积金提取管理暂行办法》执行。

2. 贷款。农民工缴存人符合临夏州住房公积金贷款条件的，按照《临夏州住房公积金个人贷款管理暂行办法》执行。

### （三）处罚。

农民工缴存人建立公积金账户后，在年满国家规定退休年龄前原则上不得停缴住房公积金，否则视为违约。违约农民工缴存人住房公积金贷款未还清的，管理中心有权终止合同，依法收回贷款。

## 三、强化保证措施

（一）强化部门联动。州住房公积金管理中心及所属各县管理部（营业室）要主动加强与各级、各部门的协作联动，配合人社保等部门将职工缴存住房公积金条款列入劳动合同示范文本，并纳入集体协商范围；配合总工会等部门，将非公企业是否依法为职工缴存住房公积金，作为企业及企业出资人、法定代表人评选各级先进的重要条件；加快信息联网共享，实现住房公积金管理中心与人社保、民政、市场监管、产权登记、人民银行等有关部门的信息共享，及时掌握企业和职工缴存住房公积金情况，加大催建催缴力度。

（二）强化行政执法。住房公积金管理中心要牵头会同相关部门，对我州非公企业住房公积金建缴情况进行全面督导检查。要通过信函、电话、上门、下达限期建缴通知书、联合执法等方式，对未缴、欠缴企业进行催建催缴，对拒不办理住房公积金缴存手续的企业，严格按照《公积金管理条例》从重处罚。选择部

分规模大、效益好但拒不建立住房公积金制度、职工反映强烈的企业开展联合集中执法，实现重点突破。

（三）强化舆论监督。要加大舆论引导和监督力度，推行和完善住房公积金“黑名单”、“红名单”制度，每年披露非公企业住房公积金建缴工作进展情况，表彰先进，鞭策后进。要积极主动通过多种方式，广泛宣传住房公积金法规、政策，不断提高住房公积金知晓度和参与度，形成良好的舆论氛围。

（四）强化风险防控。住房公积金管理中心要健全住房公积金使用风险防控机制，规范缴存提取政策，会同承办银行加强贷款风险控制，严格贷前审批和贷后管理。对取得住房公积金贷款后，恶意欠缴、断缴住房公积金的，可视为套取住房公积金贷款行为予以提前追回，并列入不良记录名单。